

Umowa nr .....

o dostęp, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

zawarta w dniu ..... r. w ..... pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Toruń** z siedzibą w Toruniu (kod pocztowy: 87-100), któremu nadano NIP 879-018-04-13 i REGON zwanym w dalszej części umowy „Nadleśnictwem”, reprezentowanym przez:

..... - Nadleśniczego

a

.....  
.. przedsiębiorcą telekomunikacyjnym wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych (dalej „RPT”), prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, pod nr .... (Załącznik nr 1 - zaświadczenie o wpisie do RPT), REGON: ..... NIP: ....., zwanym/-ą w dalszej części Umowy „Operatorem”, reprezentowanym/-ą przez:

..... - .....,

upoważnionego/-ą na podstawie pełnomocnictwa ..... (Załącznik nr 2 do Umowy)

Udostępniający i Operator są łącznie zwani dalej „Stronami”, zwana dalej „Umową”,  
o następującej treści:

§ 1

1. Nadleśniczy Nadleśnictwa ..... oświadcza, że budynek znajdujący się przy ulicy ..... (kod pocztowy: .....), położony na działce ewidencyjnej nr ..... w obrębie ewidencyjnym ....., na terenie gminy ....., stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwa ..... zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 567) oraz że na podstawie przepisu art. 35 ust. 1 pkt. 1 i 2a wyżej wymienionej ustawy upoważniony jest do reprezentowania Skarbu Państwa w zakresie stosunków cywilnoprawnych (dalej odpowiednio „Nieruchomość”, „Budynek”). Nieruchomości wpisana jest do księgi wieczystej nr ..... prowadzonej przez Sąd Rejonowy w .....
2. Operator oświadcza, że jest wpisany do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej pod numerem ..... i uzyskał status przedsiębiorcy telekomunikacyjnego w rozumieniu ustawy Prawo komunikacji elektronicznej z dnia 12 lipca 2024 r. (Dz. z 2024 r. poz. 1221).
3. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa jest umową o dostęp, o której mowa w art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2025, poz. 311).

## § 2

1. Nadleśnictwo oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie Operatorowi Nieruchomości celem posadowienia przez Operatora następujących urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej:
  - 1) przyłącza do budynku o dł. . . . . m
  - 2) montażu kabla w budynku o dł. . . . . m
  - 3) montażu innych urządzeń  
zwanych dalej „Urządzeniami”.
2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny obrazujący usytuowanie urządzeń stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Operator uzgodni z Nadleśnictwem termin prowadzenia robót na Nieruchomości.
4. Operator oświadcza, że doprowadzi teren do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni, po zakończeniu robót.
5. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.
6. Przekazanie oraz zwrot przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.

## § 3

1. Nadleśnictwo zobowiązuje się umożliwić przedstawicielowi Operatora każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia planowych konserwacji, napraw, modernizacji lub wymiany Urządzeń zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).
2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Nadleśnictwo szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem.
3. W przypadku wynikłych z czynności Operatora wskazanych w ust. 1 ewentualnych szkód, Nadleśnictwu przysługuje prawo odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu, co do wysokości odszkodowania lub zakresu nieusuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Ekspertyza zostanie wykonana na zlecenie Nadleśnictwa, a koszt ekspertyzy poniesie Operator.
6. Termin prac, o których mowa w ust. 1 zostanie uzgodniony z Nadleśnictwem, przy czym usuwanie uszkodzeń i awarii może odbywać się bez wcześniejszego powiadomienia.

## § 4

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawania Urządzeń Operatora na Nieruchomości i wiąże również następców prawnych Stron umowy.
2. Nadleśnictwo może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku:
  - 1) używania przez Operatora Nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem i postanowieniami niniejszej umowy,
  - 2) naruszenia przez Operatora bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Umowa ulega rozwiązaniu w trybie natychmiastowym w przypadku wykreślenia Operatora z RPT i utraty przez niego przynależności przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.





## § 5

1. Strony stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej umowy i zgodnie z przedstawionym Nadleśnictwu szkicem sytuacyjnym.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy art. 30 oraz art. 33 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 311), ustawy Prawo komunikacji elektronicznej z dnia 12 lipca 2024 r. (Dz. z 2024 r. poz. 1221) oraz Kodeksu cywilnego.

## § 6

1. Nadleśnictwo wyraża zgodę na dokonanie przez Operatora cesji wszystkich jego praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot wpisany do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej
2. Operator jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy cesji, poinformować Nadleśnictwo na piśmie o przeniesieniu praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot.

## § 7

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny.
2. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na położenie Nieruchomości.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zwłaszcza ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych i Kodeksu cywilnego.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej lub za pośrednictwem korespondencji e-mail (adres e-mail Nadleśnictwa - torun@torun.lasy.gov.pl, adres e-mail Operatora – .....).
5. Każda ze stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie danych kontaktowych. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych kontaktowych, oświadczenia skierowane zgodnie z danymi uprzednio przekazanymi drugiej stronie będą uznane za skuteczne.
6. Wszelkie zmiany Umowy, w tym jej Załączników, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Udostępniający

Operator

.....  
(data i podpis)

.....  
(data i podpis)

### Załączniki:

1. zaświadczenie o wpisie do RPT,
2. pełnomocnictwo
3. szkic sytuacyjny i rzut obiektu z przedstawioną lokalizacją Urządzeń,
4. protokół zdawczo-odbiorczy,
5. wypis z rejestru gruntów,
6. ....

NADLEŚNICTWO  
IMOGULICE  
Patrik Imogulice  
Tr-1142  
16.03.25r.

NADLEŚNICTWO  
Nadleśnictwa Toruń  
Bogusław Kashyna